

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 10 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	40 077,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	532 481,29
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 270,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 532 160,39
Начислено за содержание дома	руб.	2 532 160,39
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	293 575,93
Получено денежных средств	руб.	2 550 646,73
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 550 646,73
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	92 729,71
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 083 128,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 302,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	719 423,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	464 009,10

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	89 746,05
Текущий ремонт	руб.	143 861,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	150 958,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	289 782,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	410 944,81
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	345 851,04
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	53 121,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	271 942,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	607 496,76
Расходы на общедомовые нужды	руб.	158 244,40
Итого		2 521 948,62
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 562,59

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3
	Смена		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран трехходовой для манометра	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		20
	Монтаж теплоизоляции из		20
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ100) 4"	м труб	10
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	25
	Ремонт кровельного покрытия козырька подъезда	шт	1
	Ремонт панели (кв.110)	шт	1
	Ремонт пандусов	шт	1
	Герметизация межпанельных швов	мп	214

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский